



PROVVEDIMENTO UNICO

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 02 DEL 12/09/2022

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

VISTA la domanda presentata in data 21/01/2021 con n. 1106 prot., dal sig. OMISSIS, con allegato progetto redatto dall'ing. OMISSIS, tendente ad ottenere il permesso di costruire convenzionato per gli interventi di "riqualificazione urbana - ristrutturazione edilizia", così come definiti dall'art. 3, comma 1, lett.re d), del D.P.R. 380/2001, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA A DESTINAZIONE COMMERCIALE DA ADIBIRE A MEDIA STRUTTURA DI VENDITA AL DETTAGLIO da realizzarsi nell'ambito OMISSIS;

VISTO il Parere Preventivo prot. n. 6409 del 12/04/2021 rilasciato ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del D.P.R. n. 160/2010;

VISTA la domanda presentata al SUAP attraverso piattaforma "Impresa in un Giorno" avente numero di pratica 02023490614-08062021-1602 prot.0029281 del 24/06/2021 acquisita al protocollo generale dell'ente al numero 10721 in data 25/06/2021;

VISTA l'integrazione spontanea presentata al SUAP attraverso la piattaforma "Impresa in un Giorno" acquisita al protocollo generale dell'ente al numero 11689 in data 12/07/2021;

VISTA la deliberazione di giunta comunale n. 138 del 21/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di Opere di Urbanizzazione Primaria Funzionali all'intervento de quo ed autorizzato lo scomputo della sola quota afferente agli oneri di urbanizzazione primaria;

VISTA l'integrazione spontanea del 04/01/2022 acquisita al prot. n. 173 del 05/01/2022 con la quale si è integrato e modificato il progetto edilizio, di cui al parere favorevole del 26/07/2021 prot. n. 12520, adeguandolo alle variazioni intervenute durante la fase di elaborazione, verifica e validazione del progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria Funzionali di cui sopra;

VISTA la Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, stipulata innanzi al dott. OMISSIS in data 26/07/2022 Rep. n. 26915 raccolta 19027, registrata all'Agenzia delle Entrate di Caserta in data 27/07/2022 al n. 24607 serie 1T e trascritta all'Agenzia delle Entrate di Salerno in data 27/07/2022 ai n.ri 33006/26140 e 33007/26141;

VISTO il R.U.E.C. approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 30/12/2020 n. 34;

VISTO il P.U.C. approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 30/12/2020 n. 35;

VISTA l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comando Provinciale dei VV.FF. n.19373 del 01/09/2021;

VISTE le dichiarazioni asseverate del progettista allegate alla domanda di avvio del procedimento unico;

VISTA la vigente strumentazione urbanistica comunale vigente;

DATO ATTO

che ai fini del presente provvedimento, il richiedente, in relazione a quanto previsto dall'art. 3 della convenzione urbanistica sopra richiamata, ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, provvedendo:

- alla compensazione dell'intera somma degli oneri di urbanizzazione primaria di € 15.138,83, come da delibera di Giunta Comunale n. 138 del 21/12/2021;
- al versamento della somma di € 15.138,83, quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (Versamento n. 05101220000715984 del 26/07/2022);
- al versamento di € 24.005,18 (IUV n. 05102220000716160 del 26/07/2022), quale 1^ rata pari ad 1/4 dell'intero contributo sul costo di costruzione, stabilito in € 96.020,73, e che la quota residua dovrà essere versata al Comune nel modo seguente, giusta Delibera di G.M. n. 121 del 23/06/2008:
 1. € 24.005,18 entro il 12/01/2023 (prima rata);
 2. € 24.005,18 entro il 12/05/2023 (seconda rata);
 3. € 24.005,18 entro il 12/09/2023 (terza rata);

precisando che il ritardato od omesso versamento nei termini sopra indicati, comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente e che a garanzia del pagamento delle suddette rate residue è stata rilasciata polizza fidejussoria per l'importo di € 72.015,55 dalla compagnia "COFACE" n. 2350415 del 27/04/2022;

Visto il DPR n. 380/2001 e smi;

Visto il DPR n. 447/1998 e smi;

Visto il D.lgs n. 267/2000 e smi;

Visto il D.lgs n. 114/1998 e smi;



Vista la LR n. 1/2000;

Vista la L. n. 241/1990 e smi;

Visto il Decreto Sindacale n. 08/2021;

Fatti salvi eventuali diritti di terzi e poteri attribuiti ad altri organi sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. n. 189 del 24.1.1953;

AUTORIZZA

il sig. OMISSIS, alla REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA A DESTINAZIONE COMMERCIALE DA ADIBIRE A MEDIA STRUTTURA DI VENDITA AL DETTAGLIO da realizzarsi nell'ambito OMISSIS, in conformità al Permesso di Costruire n. 23 del 12/09/2022, che si allega ed è parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento Unico.

Lo svolgimento dell'attività sarà comunque subordinato all'attivazione di opportuna procedura presso questo SUAP.

CONDIZIONI PARTICOLARI

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;

Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D. Lgs 19 novembre 1994, n. 626;

Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;

L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;

Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;

Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sotto servizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;

Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;

Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso di Costruire, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;

La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;

Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;

Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

I lavori non potranno essere iniziati prima della verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il D.L. comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

E' altresì fatto obbligo ottemperare alla seguente prescrizione: ad opera conclusa, per il collaudo, l'impresa farà ricorso alla procedura prevista dall'art.9 del DPR n.440/2000.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI, PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, ENTRO UN ANNO DAL SUO RILASCIO ED ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO DEI LAVORI.

AL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' ALLEGATO IL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 23 DEL 12/09/2022.

DATA 12/09/2022

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P

Dott. Alfonso Del Vecchio



PUBBLICAZIONE

Ex articolo 20 comma 7 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, il presente permesso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ n. _____ del Registro delle pubblicazioni.

DATA

IL MESSO COMUNALE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato dal _____ al _____ con / senza osservazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

RITIRO

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente PROVVEDIMENTO UNICO con allegato il permesso di costruire N. ____ del _____ e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

DATA

IL RICHIEDENTE

VOLTURA

Vista la domanda presentata in data _____ con n. _____ di prot. gen. del Comune, il presente PROVVEDIMENTO UNICO è volturato a _____ nato a _____ il _____, CF _____, residente in _____ via _____, a seguito di _____ con _____ n. _____ di repertorio del Notaio _____ con studio in _____ via _____ n. _____.

DATA

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.
